



De Boei 38 Emmeloord

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Algemeen

Midden in het stadshart van Emmeloord bieden wij een bedrijfsruimte aan van circa 108 m² BVO aan De Boei 38. De ruimte bevindt zich in het multifunctionele gebouw De Schout, waar onder andere Jumbo, Action en Scapino zijn gevestigd.

Ligging & bereikbaarheid

De locatie bevindt zich in het levendige winkelgebied van Emmeloord, met in de directe omgeving landelijke formules als HEMA, Albert Heijn, Kruidvat, Etos, Bristol en Pets Place.

De parkeergelegenheid rondom De Schout is gratis (blauwe zone), ruim opgezet en goed bereikbaar.

Oppervlakte

Het totaal is ca. 108 m² BVO (BVO = bruto vloer oppervlakte conform NEN 2580).

Bestemming

Het gehuurde wordt verhuurd als bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW.

Oplevering:

Bij aanvang huur zal de verhuurder in overleg met huurder het volgende realiseren: plaatsen van een pantry, toilet, complete groepenkast en een airco. De winkelpui(en) wordt eenmalig aan huurder overgedragen, waardoor onderhoud, reparatie en vervanging van de pui voor rekening en risico van huurder is. Bij einde huurcontract vervalt de pui weer toe aan verhuurder in de dan huidige staat.

Voorbehoud:

Goedkeuring eigenaar.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 950,- exclusief btw.

Betalingen

Per 3 maanden vooruit.

Zekerheidsstelling

Huurder zal een bankgarantie afgeven aan verhuurder ter grootte van 3 maanden huur inclusief voorschot servicekosten en de btw over deze bedragen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijs-index reeks "alle huishoudens", gepubliceerd door het CBS.

Omschrijving

Huurovereenkomst

Standaard huurovereenkomst gebaseerd op het ROZ model 2003, aangevuld met verhuurder- en /of object specifieke afwijkingen c.q. aanvullingen op de algemene bepalingen.

BTW

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Vloerbelasting

Zoveel als bouwkundig toelaatbaar.

Vergunningen

Huurder dient zelf zorg te dragen voor alle eventuele van overheidswege benodigde vergunningen. Het niet verkrijgen van één van deze vergunningen zal nimmer een reden zijn tot ontbinding van de huurovereenkomst.

Reclamevoering

Het aanbrengen van reclame geschiedt door en voor rekening van huurder. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen en toestemmingen. Huurder is bekend met het beleid van de gemeente Emmeloord ten aanzien van gevelreclame.

De Schout, Emmeloord

Emmeloord telt circa 26.000 inwoners en vormt het centrum van de Noordoostpolder, met een verzorgingsgebied van ongeveer 50.000 inwoners. De stad fungeert als hoofdplaats voor de omliggende dorpen en is uitstekend bereikbaar vanuit Urk en Lemmer.

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

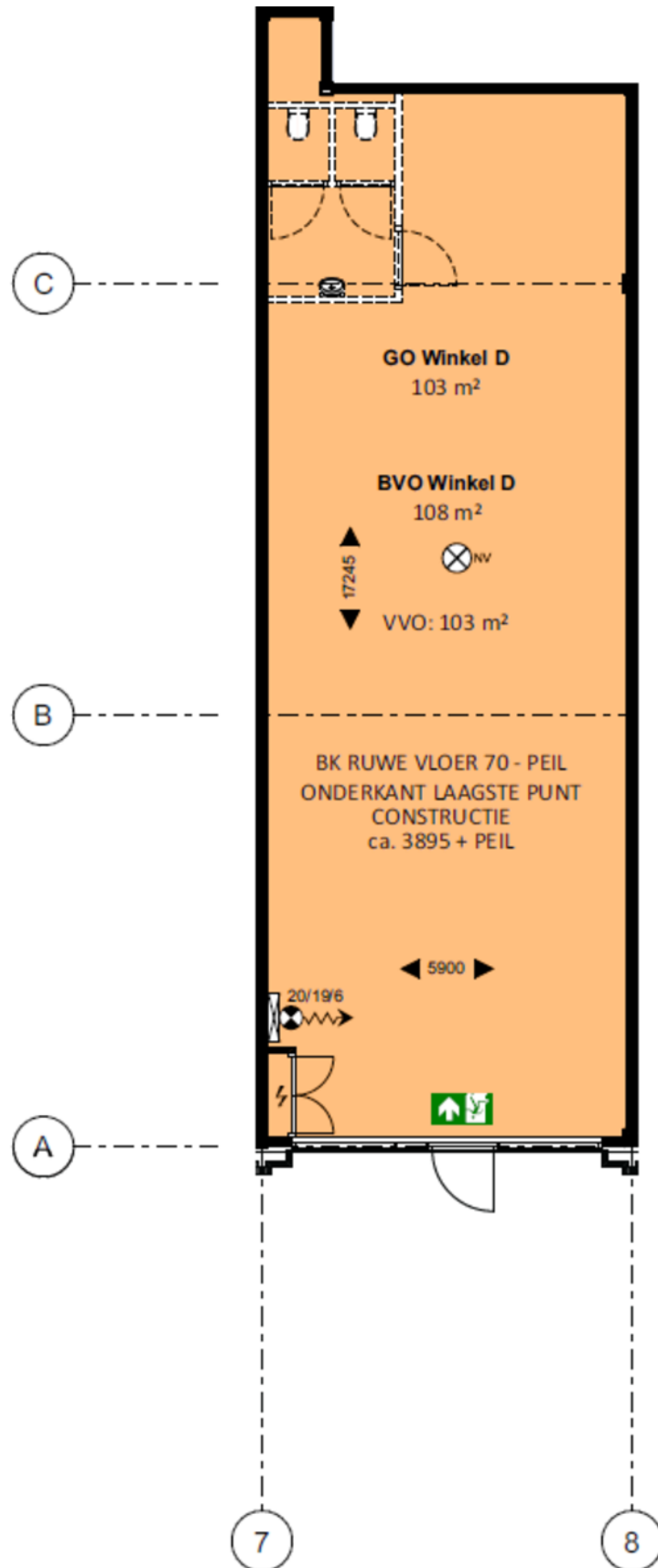








Plattegrond



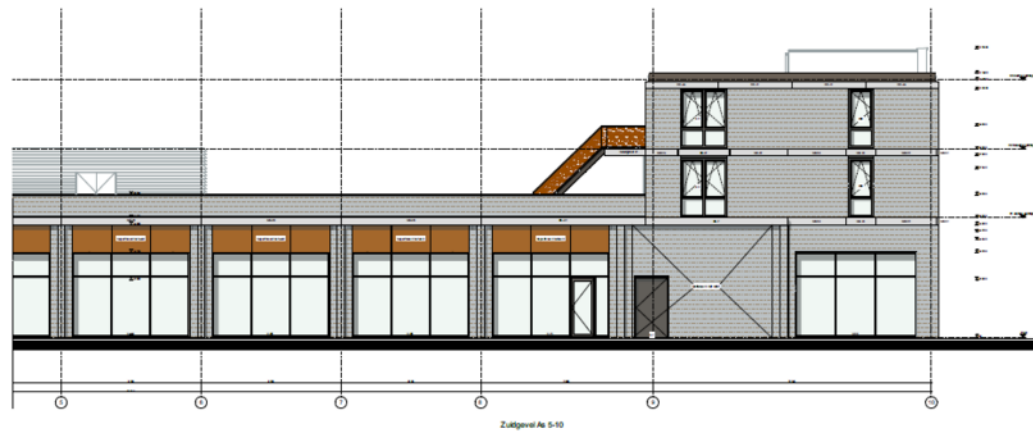
Plattegrond

RENVOOI	
	ENTREE WINKELUNIT
	KRUIPLUK
	METERKAST
	NOODVERLICHTING of BLOUWBEELT
	NOODUITGANG
	BRANDSLANGHASPEL 30 M
	BRANDSLANGHASPEL 20 M
- ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN	

PLATTEGROND

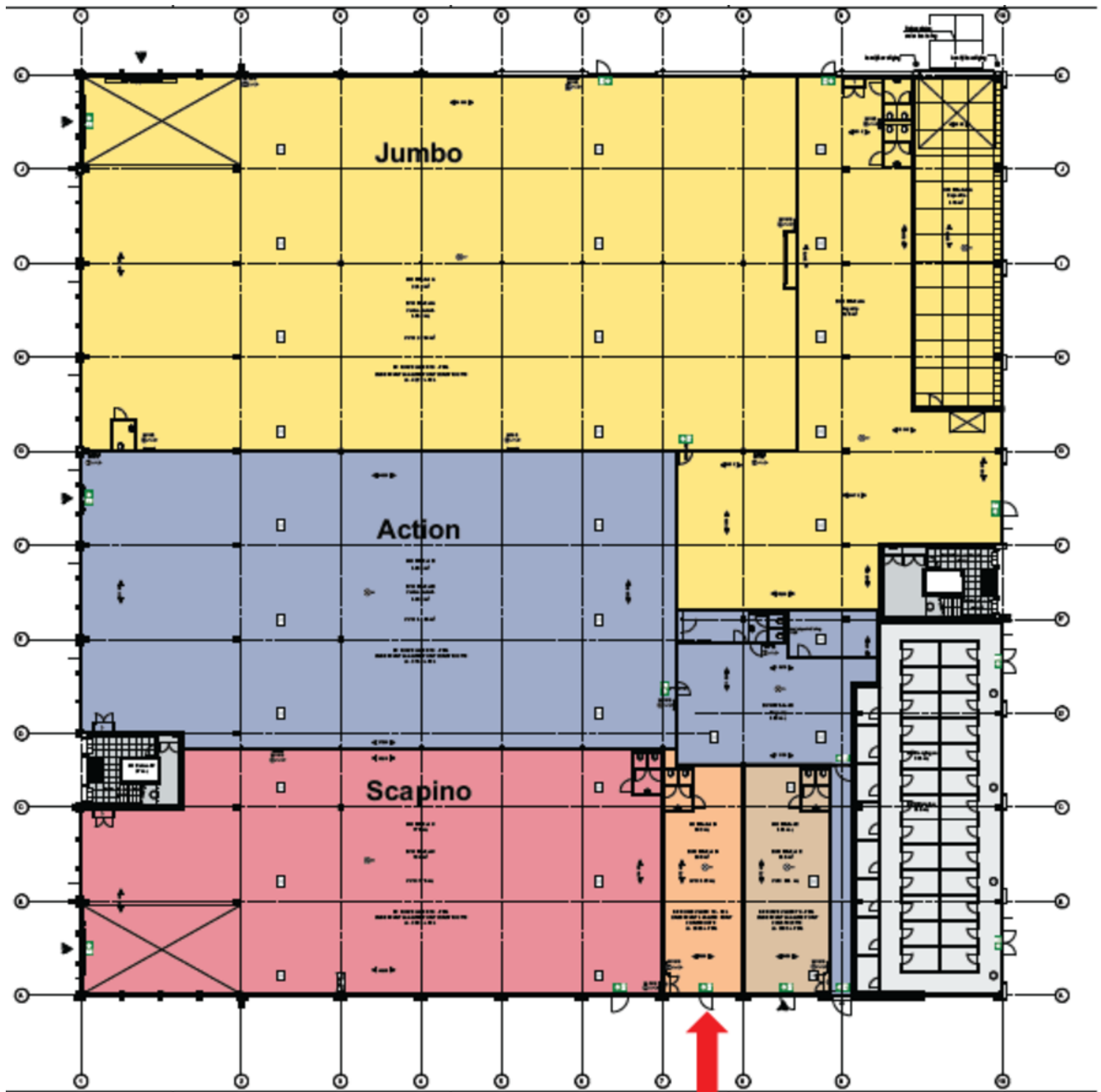


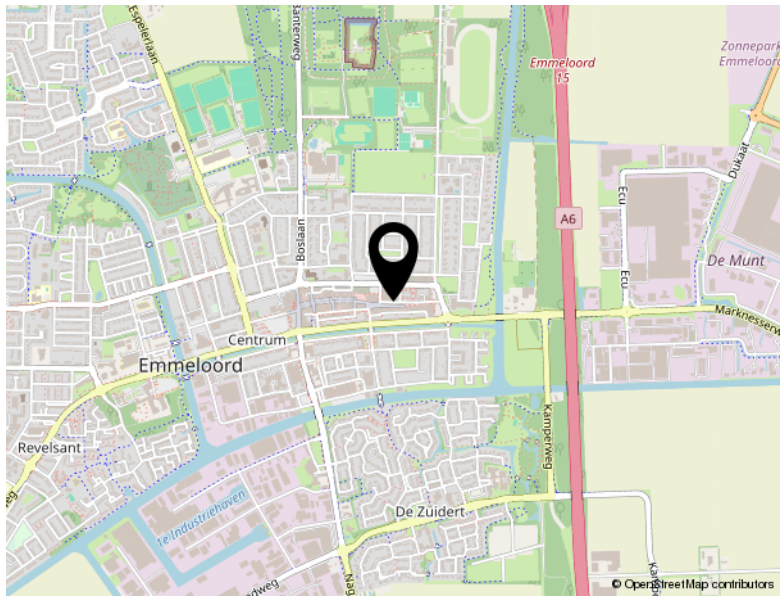
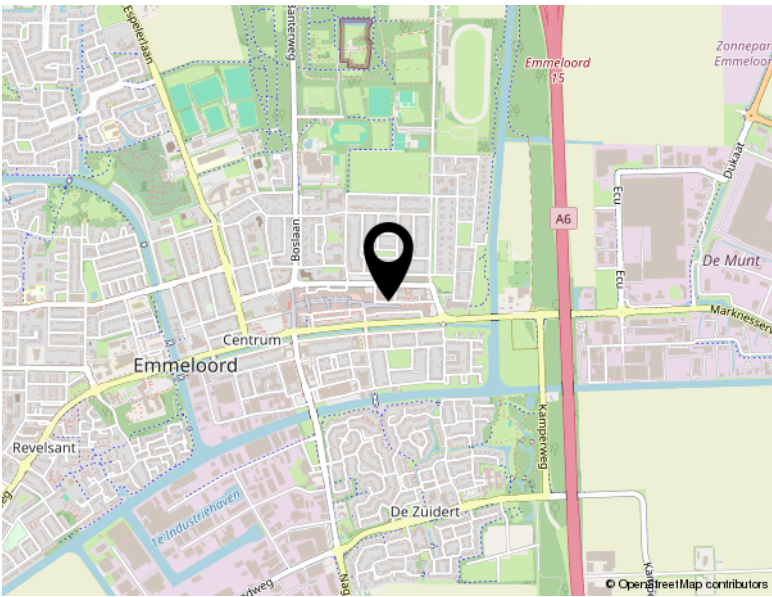
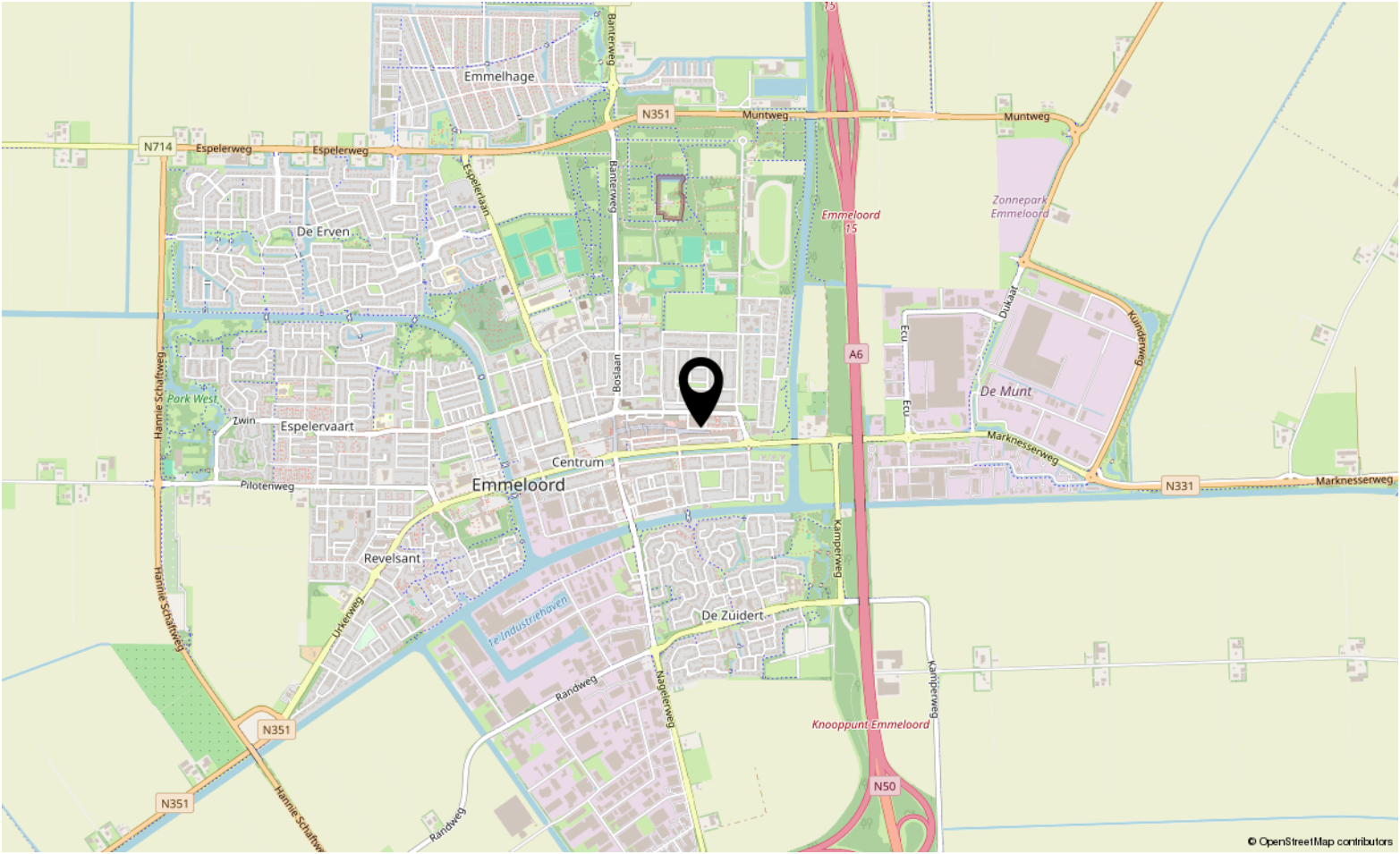
Plattegrond



1241 LID 301
Zuidgevel
De Schout
De Hoge Dennen Holding BV
Errekenbord
SUM ARCHITECTEN

Plattegrond





Locatie

DE BOEI 38
Emmeloord

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

De Boei 38, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl